

www.miradoraltocolbun.cl

AC



ALTO^{MIRADOR} COLBUN

Una vida extraordinaria junto al Lago Colbún

PRECIOS + PROCESO DE COMPRA
GUÍA PASO A PASO



PROCESO DE COMPRA
GUÍA PASO A PASO

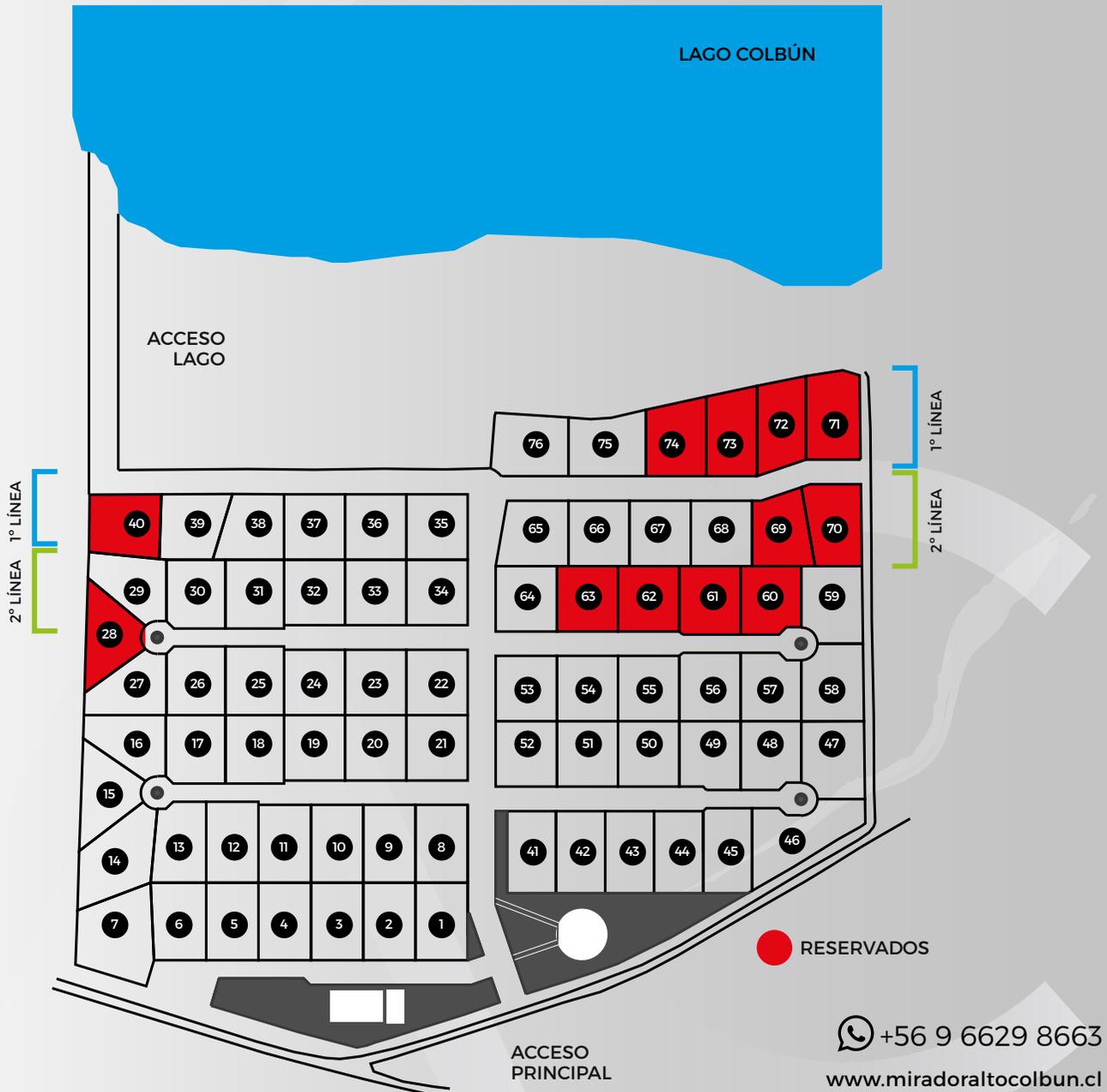
PRECIOS ETAPA PREVENTA

PREVENTA	
LOTES	UF
1º LÍNEA	2.390
2º LÍNEA	2.190
OTROS	1.990

MODOS DE PAGO

DCTO.	MODOS DE PAGO
20%	PAGO AL CONTADO
8%	PIE 30% + CRÉDITO HIPOTECARIO
4%	PIE 50% + 36 CUOTAS

Etapa Actual Preventa: en proceso de aprobacion municipal, obras mayores no iniciadas.
Precios corresponden solo a la etapa indicada y sujetos a disponibilidad



+56 9 6629 8663

www.miradoraltocolbun.cl



PROCESO DE COMPRA GUÍA PASO A PASO

ETAPA PREVENTA ● 1º LÍNEA ● 2º LÍNEA

Precios corresponden solo a la etapa indicada y sujetos a disponibilidad

LOTE	PRECIO	M2	ESTADO	LOTE	PRECIO	M2	ESTADO
1	2.016	1.520	DISPONIBLE	41	1.990	1.500	DISPONIBLE
2	2.016	1.520	DISPONIBLE	42	1.990	1.500	DISPONIBLE
3	2.016	1.520	DISPONIBLE	43	1.990	1.500	DISPONIBLE
4	2.016	1.520	DISPONIBLE	44	2.028	1.529	DISPONIBLE
5	2.016	1.520	DISPONIBLE	45	2.069	1.560	DISPONIBLE
6	2.079	1.567	DISPONIBLE	46	2.687	2.443	DISPONIBLE
7	2.466	2.242	DISPONIBLE	47	2.336	1.761	DISPONIBLE
8	2.016	1.520	DISPONIBLE	48	1.994	1.503	DISPONIBLE
9	2.016	1.520	DISPONIBLE	49	2.090	1.575	DISPONIBLE
10	2.016	1.520	DISPONIBLE	50	1.990	1.500	DISPONIBLE
11	2.057	1.551	DISPONIBLE	51	1.990	1.500	DISPONIBLE
12	2.101	1.584	DISPONIBLE	52	1.990	1.500	DISPONIBLE
13	2.044	1.541	DISPONIBLE	53	1.990	1.500	DISPONIBLE
14	2.238	2.035	DISPONIBLE	54	1.990	1.500	DISPONIBLE
15	2.063	1.555	DISPONIBLE	55	1.990	1.500	DISPONIBLE
16	2.003	1.510	DISPONIBLE	56	2.090	1.576	DISPONIBLE
17	2.020	1.523	DISPONIBLE	57	1.994	1.503	DISPONIBLE
18	1.995	1.504	DISPONIBLE	58	2.297	1.731	DISPONIBLE
19	1.990	1.500	DISPONIBLE	59	2.256	1.701	DISPONIBLE
20	1.990	1.500	DISPONIBLE	60	1.993	1.503	RESERVADA
21	1.990	1.500	DISPONIBLE	61	2.090	1.576	RESERVADA
22	1.990	1.500	DISPONIBLE	62	1.990	1.500	RESERVADA
23	1.990	1.500	DISPONIBLE	63	1.990	1.500	RESERVADA
24	1.990	1.500	DISPONIBLE	64	1.990	1.500	RESERVADA
25	1.995	1.504	DISPONIBLE	65	2.190	1.500	RESERVADA
26	1.992	1.502	DISPONIBLE	66	2.190	1.500	RESERVADA
27	1.990	1.500	DISPONIBLE	67	2.190	1.500	RESERVADA
28	2.198	1.505	DISPONIBLE	68	2.190	1.500	RESERVADA
29	2.194	1.503	DISPONIBLE	69	2.241	1.535	RESERVADA
30	2.193	1.502	DISPONIBLE	70	2.490	1.705	RESERVADA
31	2.195	1.504	DISPONIBLE	71	2.784	1.748	RESERVADA
32	2.190	1.500	DISPONIBLE	72	2.451	1.538	RESERVADA
33	2.190	1.500	DISPONIBLE	73	2.447	1.536	RESERVADA
34	2.190	1.500	DISPONIBLE	74	2.399	1.506	RESERVADA
35	2.390	1.500	DISPONIBLE	75	2.428	1.524	DISPONIBLE
36	2.390	1.500	DISPONIBLE	76	2.427	1.523	DISPONIBLE
37	2.390	1.500	DISPONIBLE				
38	2.391	1.501	DISPONIBLE				
39	2.594	1.526	DISPONIBLE				
40	2.764	1.626	DISPONIBLE				



PROCESO DE COMPRA GUÍA PASO A PASO

ALTO MIRADOR
COLBUN

1

Reserva

La reserva es el momento donde se formaliza la intención de compra de un sitio. En esta etapa se determina el número y la ubicación del lote, **su precio final y forma de pago.**

Al momento de la reserva se pagará el monto de \$1.000.000 para garantizar y formalizar intención de compra.

2

Promesa

15 días después de la reserva. Se firma una promesa de compraventa mediante la cual ambas partes asumen un compromiso. La inmobiliaria se compromete a vender y el cliente se compromete a comprar haciendo el pago del **30% del valor de sitio.**

En esta etapa se establece el medio de pago

3

Escrituración

Es el acto donde se formaliza la compra de la propiedad firmando en notaría el contrato de compraventa de su nuevo sitio. Un ejecutivo de escrituración lo contactará y apoyará durante el proceso.

4

Entrega

Es el momento donde se recibe formalmente el control de acceso al condominio. Acompañado de toda la documentación legal y necesaria.

Esta instancia ocurrirá con una fecha posterior a la firma de la escritura de acuerdo al plazo especificado en el contrato de compraventa.

En la vida, existen oportunidades únicas y una de ellas es la posibilidad de invertir en una propiedad que **encapsule la esencia de la naturaleza, amplios espacios y la vida junto al Lago Colbun**

 +56 9 6629 8663

www.miradoraltocolbun.cl



ALTO MIRADOR
COLBUN

 +56 9 6629 8663

www.miradoraltocolbun.cl
ventas@miradoraltocolbun.cl

